

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR I TAXELOR LOCALE PE ANUL 2012

CAP.I IMPOZITUL PE CLADIRI

Pentru stabilirea impozitului pe cladiri, precum si a impozitului pe teren, s-au delimitat si incadrat zonele in rangul corespunzator al fiecarui sat al comunei Armasesti, astfel:

Pentru intravilan exista o singura zona si aceea este A iar pentru extravilan exista doua zone zona A si zona B.

Zona A pentru extravilan este formata din terenurile aflate in tarlalele aflate in imediata vecinatate a DN1D Urziceni Ploiesti, astfel :Tarla 330, T 367, T 346/1, T 358, T 359, T 368, T 368/1, T 305/1.

	<i>VALORILE pe metru patrat desfasurata la cladiri in Art.251 alin.(3)</i>	<i>IMPOZABILE de suprafata construita cazul persoanelor fizice</i>
Tipul cladirii	Nivelurile indexate	pentru anul 2012
	Valoarea	impozabila lei/mp
0	1	2
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, in- calzire
A. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida arsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	219	137
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	137	123

	VALORILE pe metru patrat desfasurata la cladiri in Art.251 alin.(3)	IMPOZABILE de suprafata construita cazul persoanelor fizice
D. Cladirea anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Acestor valori impozabile li se aplica urmatoorii coeficienti de corectie:

ZONA	SAT ARMASESTI	SAT MALU ROSU SI NENISORI
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Pentru contribuabilii persoane fizice care detin mai multe cladiri cu titlul de locuinta, impozitul pe cladiri se majoreaza astfel:

- cu 65% pentru prima cladire, in afara celei de domiciliului
- cu 150% pentru cea de-a doua cladire
- cu 300% pentru cea de-a treia cladire

La persoanele fizice, cota de impozitare a cladirii este de 0,1%.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:
-cu 20% pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

-cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii utilizata ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150mp, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cite 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia.

Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% aplicata asupra valorii de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea acestora. In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluatata in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste de catre consiliul local la 15% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea acestora, pina la sfirsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare iar pentru cladirea care nu a fost reevaluatata in ultimii 5 ani cota impozitului este de 30% si se aplica la valoarea din inventar a cladirii.

Impozitul si taxa pe cladiri se plateste anual in doua rate egale, pina la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre

tribuabili, pînă la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificare de 10% aprobată prin hotărîre a consiliului local.

CAP. II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă, pe metru pătrat, diferențiat în cadrul localității pe ranguri și zone.

În cazul unui teren cu construcții, amplasat în intravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA	SAT ARMASESTI	SAT MALU ROSU, NENISORI
A	636 LEI/HA	509 LEI/HA
B	509 LEI/HA	382 LEI/HA
C	382 LEI/HA	254 LEI/HA
D	249 LEI/HA	-

Pentru terenurile situate în intravilanul localității cu altă destinație decît cea de construcții rezultă următorul impozit:

SAT ARMASESTI

ZONA	A	B	C	D
Categoria de folosință				
Teren arabil	20	15	13	11
Pășuni	15	13	11	9
Încălecată	15	13	11	9
Vie	33	25	20	13
Livadă	38	33	25	20
Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	20	15	13	11
Terenuri cu ape	11	9	6	-

SAT MALU ROSU SI NENISORI

ZONA	A	B	C
Categoria de folosință			
Teren arabil	20	15	13
Pășuni	15	13	11
Încălecată	15	13	11
Vie	33	25	20
Livadă	38	33	25
Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	20	15	13
terenuri cu ape	11	9	6

La tabelele de mai jos se aplică coeficientul de corecție de 1,10 pentru sat Armășești și 1,00 pentru satele Malu Roșu și Nenișori.

Impozitul și taxa pe terenuri se plătesc anual, în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și

ptembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren ,datorat pentru intregul an,pina la data de martie inclusiv se acorda o bonificatie de pina la 10% stabilita de catre consiliul local.

IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN ARMASESTI

ZONA	A	B	C	D
Categoria de folosinta				
Teren cu constructii	22	20	18	16
Arabil	36	34	32	30
Pasune	20	18	16	14
Fineata	20	18	16	14
Vie pe rod	40	38	36	34
Livada pe rod	40	38	36	34
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	12	10	8	6
Teren cu apa,altul decit cel cu amenajari piscicole	4	3	2	1
Teren cu amenajari piscicole	24	22	20	18

MALU ROSU SI NENISORI

ZONA	A	B	C
Categoria de folosinta			
Teren cu constructii	22	20	18
Arabil	36	34	32
Pasune	20	18	16
Fineata	20	18	16
Vie pe rod	40	38	36
Livada pe rod	40	38	36
Teren cu ape	11	9	6
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	12	10	8
Teren cu apa,altul decit cel cu amenajari piscicole	4	3	2
Teren cu amenajari piscicole	24	22	20

Acestor valori li se vor aplica coeficientii de corectie,prevazuti la art.251 alin.5.

Incepind cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare sau in folosinta se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz in conditii similare

impozitului pe teren.

CAP.III.IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

<i>Mijloc de transport</i>	<i>Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2012</i>
	Valoarea taxei lei/200 cmc sau fractiune
1.Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pina la 1600cmc inclusiv	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc	72
4.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 si 3000 cmc	144
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	290
6.Autobuze,autocare,microbuze	24
7.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 to inclusiv,precum si autoturismele de teren din productie interna.	30
8.Tractoare inmatriculate	18

Art.263 alin(4) si art.292 alin (3)

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv ,se acorda o bonificatie de pina la 10% inclusiv stabilita prin hotarire a consiliului local.

CAP.V- Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor

<i>Art.267 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism</i>	<i>Nivelurile aplicabile in anul 2012 taxa lei</i>
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism.	
a).pina la 150 mp inclusiv	2,5
b).intre 151 si 250 mp inclusiv	3
c).intre 251 si 500 mp inclusiv	4
d).intre 501 si 750 mp inclusiv	5
e).intre 751 si 1000 mp inclusiv	6
f).peste 1000 mp	6+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

Art.267 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivelurile aplicabile in anul 2012 taxa lei
Art.267 alin.(4)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	6
Art.267 alin.(7)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire ,pt.chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor.	6
Art.267 alin.(11)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si branisamente la retelele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu.	7
Art.267 alin(12).Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism si amena jarea teritoriului ,de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean.	13
Art.267 alin (13)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8

Art.268 alin.(1)

TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII PT.DESF.UNEI ACTIV.ECONOMICE

I.IN MEDIUL RURAL	11
Art.268 alin.(2)Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	17
Art.268 alin.(3)Taxa pentru eliberareade copii heliograficede pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,detinute de consiliile locale.	28 pentru fiecare sau fractiune de mp
Art.268 alin(4)Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	10
Art.268 alin(5)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	500

CAPITOLUL VI.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

	Nivelurile aplicabile in anul 2012
Art.271 alin(2)Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Lei/mp sau fractiune de mp
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	28
b)in cazul oricarui alt panou afisaj sau structura de afisaj pt.reclama si publicitate	20

VIZA AUTORIZATIE STRADALA

3 lei/zi

Anexa -Lista cuprinzind taxele extrajudiciare de timbru

*Extras din norma juridica**Nivelurile ajustate pentru
anul 2012
-lei-*

1. Eliberarea de catre organele admin. publice locale si centrale, de alte autoritati publice, precum si de institutiile de stat, care in exercitarea atributiilor lor, sint in drept sa certifice anumite situatii de fapt, certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscri suri prin care se atesta un fapt sau o situatie cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extraj. de timbru mai mare	2
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal:	
-pentru animale sub 2 ani	2
-pentru animale peste 2 ani	2
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	
-pentru animale sub 2 ani	2
-pentru animale peste 2 ani	4
4. Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	2
5. Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila, a schimbarii numelui si a sexului	13
6. Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
7. Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine.	2
8. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
9. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2
1. Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pina la 750 kg inclusiv	26
b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pina la 750 kg inclusiv si 3500 kg inclusiv	52
c) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg.	125
2. Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	8
3. Taxe de autorizare a circulatiei	357

SCUTIRI:

Conform art.249 din Legea 343/2006,impozitul pe cladiri,impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate
De asemenea vor fi scutiti de impozitul pe cladiri,impozitul pe teren aferent cladirii,veteranii si
aduvela veteranilor de razboi.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ULMEANU STANCIU**



**CONTRASEMNAEAZA,
SECRETAR AL COMUNEI ARMASESTI
ISPIR GABRIEL**

